



**PERBADANAN KETUA MENTERI
PULAU PINANG (CMI)**

DOKUMEN SEBUT HARGA

NO. SEBUT HARGA: CMI/3/2019

TAJUK:

**PERKHIDMATAN PEMBERSIHAN BANGUNAN DAN KAWASAN BAGI
PUSAT HARMONI**

TARIKH TUTUP:

29 April 2019 (ISNIN)

URUSETIA:

**UNIT PERBADANAN KETUA MENTERI
PULAU PINANG
PARAS 47, KOMTAR
10503 PULAU PINANG
04-6505710 / 6505680**



SENARAI KANDUNGAN

BIL.	PERKARA	MUKA SURAT
1.	Senarai Kandungan	2
2.	Kenyataan Tawaran Sebut Harga	3-4
3.	Senarai Semak	5-6
4.	Arahan Kepada Penyebutharga	7-10
5.	LAMPIRAN Q :Jadual Tawaran Sebut Harga	10-13
6.	LAMPIRAN A : Syarat-Syarat Am Sebut Harga	14-22
7.	LAMPIRAN B : Syarat-Syarat Khas Sebut Harga	23-27
8.	LAMPIRAN C : Pengesahan Penyebutharga	28
10.	LAMPIRAN D : Pelan Tapak	29
11.	LAMPIRAN E : Latar Belakang Penyebutharga	30-34
12.	LAMPIRAN F : Jadual Tawaran Harga	35
13.	LAMPIRAN G : Surat Pengakuan Kebenaran Maklumat	36-37
13.	LAMPIRAN H1 :Surat Akuan Pembida	38
14.	LAMPIRAN H2 : Surat Akuan Pembida Berjaya	39
15	LAMPIRAN I : Dokumen Sokongan Wajib	40



PERBADANAN KETUA MENTERI PULAU PINANG

KENYATAAN TAWARAN SEBUT HARGA

1. Tawaran adalah dipelawa kepada syarikat-syarikat yang berdaftar dengan **Sistem e-Perolehan Kerajaan Negeri Pulau Pinang (sysP)** dan **Kementerian Kewangan Malaysia** di bawah kod bidang **221001 – Pembersihan Bangunan / Pejabat** dan **221002 - Membersih Kawasan** yang masih sah tempoh lakunya bagi menyertai sebut harga berikut:

No. Sebut Harga : **CMI/3/2019**

Tajuk Sebut Harga : **Perkhidmatan Pembersihan Bangunan dan Kawasan Pusat Harmoni**

Tarikh Dibuka : **15 April 2019 (Isnin)**

Tarikh Tutup : **29 April 2019 (Isnin)**

2. Syarikat yang berminat **DIWAJIBKAN** menghadiri sesi taklimat dan lawatan tapak yang akan diadakan seperti berikut:

Tarikh : **22 April 2019 (Isnin)**

Masa : **9.00 Pagi**

Tempat : **Tapak Pusat Harmoni
No.15, Jalan Scotland
Bandaraya George Town
Daerah Timur Laut, 10450 Pulau Pinang**

3. Syarikat-syarikat yang berminat untuk menyertai tawaran ini dikehendaki mendaftar dengan Sistem e-Perolehan Kerajaan Negeri Pulau Pinang dan Kementerian Kewangan Malaysia dalam bidang berkaitan. Hanya syarikat-syarikat yang telah mendaftar dengan Sistem e-Perolehan sahaja boleh mendapatkan borang Sebut Harga melalui laman web Sistem e-Perolehan Kerajaan Negeri Pulau Pinang di <http://ep.penang.gov.my/> Borang hanya boleh di muat turun dari Sistem e-Perolehan setelah menghadiri sesi **taklimat dan lawatan tapak**.
4. Borang tawaran yang telah lengkap diisi berserta profil syarikat dan maklumat



Sebut Harga Perkhidmatan Kawalan Keselamatan Bagi Pusat Harmoni

pengalaman serta salinan sijil Kementerian Kewangan dalam kod bidang yang berkaitan hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat yang berlakri serta ditandakan tajuk Sebut Harga disebelah kanan atas sampul surat. Dokumen Sebut Harga tersebut mestilah sampai **pada atau sebelum jam 12.00 tengahari pada 29 April 2019 (Isnin)** dan dimasukkan ke dalam Peti Sebut Harga **Bil. CMI/3/2019** di **Unit Perbadanan Ketua Menteri Pulau Pinang, Paras 47, KOMTAR, 10503 Pulau Pinang**. Tawaran yang dikemukakan selepas masa dan tarikh yang ditetapkan tidak akan dipertimbangkan.

5. Bukti penghantaran tidak dianggap sebagai bukti penerimaan dan semua kos berkaitan dengan penyediaan tawaran Sebut Harga di atas adalah menjadi tanggungjawab Penyebut Harga terbabit. CMI tidak terikat untuk menerima mana-mana tawaran terendah, tertinggi atau sebarang tawaran. CMI berhak untuk membatalkan atau menunda atau menggantung tawaran di atas sebelum atau selepas tarikh dan masa tutup tawaran tanpa menyatakan sebab di atas keputusan tersebut.

Timbalan Pengurus Besar
Perbadanan Ketua Menteri Pulau Pinang (CMI)



SENARAI SEMAK

Sila tandakan (/) dalam kotak yang disediakan bagi perkara-perkara yang wajib disertakan / disempurnakan seperti berikut.

BIL.	DOKUMEN	UNTUK DITANDA OLEH SYARIKAT	UNTUK DITANDA OLEH J/KUSA PEMBUKA
1.	Senarai Kandungan		
2.	Kenyataan Tawaran Sebut Harga		
3.	Senarai Semak		
4.	Arahan Kepada Penyebutharga		
5.	LAMPIRAN Q :Jadual Tawaran Sebut Harga		
6.	LAMPIRAN A : Syarat-Syarat Am Sebut Harga		
7.	LAMPIRAN B : Syarat-Syarat Khas Sebut Harga		
8.	LAMPIRAN C : Pengesahan Penyebutharga		
10.	LAMPIRAN D : Pelan Tapak		
11.	LAMPIRAN E : Latar Belakang Penyebutharga		
12.	LAMPIRAN F : Jadual Tawaran Harga		
13.	LAMPIRAN G : Surat Pengakuan Kebenaran Maklumat		
13.	LAMPIRAN H1 :Surat Akuan Pembida		
14.	LAMPIRAN H2 : Surat Akuan Pembida Berjaya		
15	Salinan Sijil Pendaftaran Syarikat (SSM)		
16	Salinan Sijil Pendaftaran Kementerian Kewangan Malaysia Beserta Maklumat Kod Bidang Berkaitan Yang Masih Sah Laku		
17	Ringkasan Profail Syarikat		
18	Penyata Bank Terkini (Januari, Februari Dan Mac 2019)		



Sebut Harga Perkhidmatan Kawalan Keselamatan Bagi Pusat Harmoni

PENGESAHAN OLEH SYARIKAT	UNTUK KEGUNAAN JABATAN
Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat-syarat dan terma yang dinyatakan di dalam Dokumen Sebut Harga. Semua maklumat yang dikemukakan adalah benar.	Jawatankuasa Pembuka Sebut Harga mengesahkan penerimaan dokumen bertanda (/) kecuali bagi perkara bil. (jika ada).
Tandatangan :	Tandatangan :
Nama :	Nama :
No. Kad Pengenalan :	Jawatan :
Tarikh :	Tarikh :



PERBADANAN KETUA MENTERI PULAU PINANG

ARAHAN KEPADA PENYEBUT HARGA

1. HAK KERAJAAN UNTUK MENERIMA / MENOLAK SEBUT HARGA

Kerajaan adalah tidak terikat untuk menerima Sebut Harga yang terendah atau mana-mana Sebut Harga atau memberi apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu Sebut Harga Keputusan Jawatankuasa Sebut Harga adalah muktamad.

2. PERIHAL SEBUT HARGA

Sebut Harga ini untuk Perkhidmatan Kawalan Keselamatan Bagi Pusat Harmoni. Sebut Harga ini adalah tertakluk kepada Arahan-arahan Penyebutharga, Syarat-syarat Am dan Syarat-Syarat Khas Sebut Harga.

3. DOKUMEN SEBUT HARGA

Sebut Harga hendaklah dibuat di atas borang-borang yang dimuat turun dari sistem e-Perolehan dan selepas ini dipanggil dokumen Sebut Harga. Dokumen Sebut Harga yang lengkap adalah mengandungi perkara-perkara berikut:

- i. Kenyataan Tawaran
- ii. Arahan Kepada Penyebutharga
- iii. Jadual Harga (Lampiran Q)
- iv. Syarat-syarat Am Sebut Harga (Lampiran A)
- v. Syarat-syarat Khas Sebut Harga (Lampiran B)
- vi. Pengesahan Penyebutharga (Lampiran C)
- vii. Pelan Tapak (Lampiran D)
- viii. Latarbelakang Penyebutharga (Lampiran E)
- ix. Jadual Tawaran Harga (Lampiran F)
- x. Surat Pengakuan Kebenaran Maklumat (Lampiran G)
- xi. Surat Akuan Pembida (Lampiran H1)
- xii. Surat Akuan Pembida Berjaya (Lampiran H2)
- xiii. Dokumen Sokongan Wajib (Lampiran I)

4. PENYERAHAN DOKUMEN SEBUT HARGA

Dokumen Sebut Harga yang telah diisi dengan lengkap hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat berlakri yang dicatatkan dengan bilangan Sebut Harga **Bil. CMI/3/2019** serta tajuk Sebut Harga dan hendaklah dimasukkan ke dalam peti Sebut Harga pada masa dan tempat yang ditetapkan dalam tawaran Sebut Harga. Sebut



Harga yang diserahkan selepas masa yang ditetapkan, berbangkit dari sebarang sebab, tidak akan dipertimbangkan.

5. BAYARAN DOKUMEN SEBUT HARGA

Dokumen Sebut Harga ini boleh dimuat turun secara percuma.

6. PERBELANJAAN PENYEDIAAN SEBUT HARGA

Semua perbelanjaan bagi penyediaan Sebut Harga ini hendaklah ditanggung oleh penyebutharga sendiri.

7. TEMPOH SAH SEBUT HARGA

Sebut Harga ini sah selama sembilan puluh **(90)** hari dari tarikh tutup Sebut Harga. Penyebutharga tidak boleh menarik balik Sebut Harganya sebelum tamat tempoh sah Sebut Harga. Tindakan tatatertib akan diambil sekiranya Penyebutharga menarik balik Sebut Harganya sebelum tamat tempoh sah Sebut Harga.

8. PERINGATAN MENGENAI RASUAH

Selaras dengan usaha kerajaan untuk mencegah dan membendung perlakuan rasuah, berikut disenaraikan peringatan mengenai kesalahan rasuah :

- 8.1 Sebarang perbuatan atau percubaan rasuah untuk menawar atau memberi, meminta atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang berkaitan perolehan ini merupakan suatu kesalahan jenayah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).
- 8.2 Sekiranya mana-mana pihak ada menawar atau memberi apa-apa suapan kepada mana-mana anggota perkhidmatan awam, maka pihak yang ditawarkan atau diberi suapan dikehendaki membuat aduan dengan segera ke pejabat Badan Pencegah Rasuah atau Balai Polis yang berhampiran. Kegagalan berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694).
- 8.3 Tanpa prejudis kepada tindakan-tindakan lain, tindakan tatatertib terhadap anggota perkhidmatan awam dan menyenaraihitamkan kontraktor atau pembekal boleh diambil sekiranya pihak-pihak terlibat dengan kesalahan rasuah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).
- 8.4 Mana-mana kontraktor atau pembekal yang membuat tuntutan bayaran berkaitan perolehan ini walaupun tiada kerja dibuat atau tiada barangan dibekal mengikut spesifikasi yang ditetapkan atau tiada perkhidmatan diberi dan mana-mana anggota perkhidmatan awam yang mengesahkan tuntutan berkenaan adalah melakukan kesalahan di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah



2009 (Akta 694).

9. PELAKSANAAN "INTEGRITY PACT"

- 9.1 Kesemua penyebutharga yang menghantar dokumen Sebut Harga hendaklah menandatangani **Surat Akuan Pembida** bahawa ia tidak akan menawar atau memberi rasuah sebagai sogokan untuk mendapatkan kontrak. Penyebutharga hendaklah memastikan Surat Akuan Pembida juga dijadikan sebagai dokumen wajib yang perlu disertakan bersama dokumen tawaran penyebutharga adalah seperti di **Lampiran I1**.
- 9.2 Penyebutharga yang berjaya menandatangani **Surat Akuan Pembida Berjaya** bahawa ia tidak akan memberi rasuah sebagai ganjaran kerana mendapatkan kontrak. Surat Akuan Pembida Berjaya juga dijadikan sebagai dokumen wajib yang perlu disertakan bersama dokumen tawaran penyebutharga adalah seperti di **Lampiran I2**.

10. CARA-CARA MENGISI BORANG SEBUT HARGA

- 10.1 Penyebutharga hendaklah membaca arahan-arahan dan syarat-syarat dalam dokumen Sebut Harga serta menyemak kandungan dokumen Sebut Harga dengan teliti sebelum mengisi borang-borang Sebut Harga. Setiap syarikat yang menyertai hanya boleh mengemukakan satu dokumen Sebut Harga sahaja.
- 10.2 Borang Sebut Harga hendaklah diisi dengan lengkap dan jelas mengikut ruangan-ruangan yang disediakan. Borang-borang tersebut hendaklah seboleh-bolehnya ditaip. Jika ditulis tangan, tulisan hendaklah jelas dan boleh dibaca.
- 10.3 Setiap pembetulan atau pindaan yang dibuat hendaklah ditandatangani ringkas dan dicop dengan cop rasmi syarikat setentang dengan pembetulan atau pindaan tersebut.
- 10.4 Kerajaan berhak menolak mana-mana Sebut Harga yang tidak mengemukakan maklumat lengkap, dokumen serta borang yang diperlukan.

11. PEMBETULAN DAN PINDAAN KESILAPAN

- 11.1 Semua pembetulan / pindaan ke atas kesilapan-kesilapan yang dibuat hendaklah ditandatangani ringkas oleh pemilik syarikat yang diberi kuasa yang menandatangani dokumen Sebut Harga serta dicopkan dengan cop syarikat. Tandatangan ringkas ini hendaklah dibuat setentang dengan



Sebut Harga Perkhidmatan Kawalan Keselamatan Bagi Pusat Harmoni

kesilapan yang dibetulkan / dipinda. Pembetulan / pindaan hendaklah dibuat dengan jelas supaya mudah dibaca.

- 11.2 Semua pindaan ke atas dokumen Sebut Harga selepas tarikh Sebut Harga ditutup tidak akan dilayan.



LAMPIRAN Q

**LAMPIRAN Q
(ARAHAN PERBENDAHARAAN 170)**

Bila menjawab, sila nyatakan nombor ini

No. Sebut Harga :

CMI/3/2019

**KERAJAAN MALAYSIA
(ARAHAN PERBENDAHARAAN 170)
NEGERI PULAU PINANG**

**SEBUT HARGA PERKHIDMATAN PEMBERSIHAN BANGUNAN DAN KAWASAN PUSAT
HARMONI**

Dokumen ini hendaklah disifatkan menjadi dan dibaca dan ditaksirkan sebagai sebahagian daripada Perjanjian Sebut Harga

Nama Syarikat: No. Telefon: No. Pendaftaran Kementerian Kewangan: Kod Bidang Pendaftaran bekalan / perkhidmatan ini : 221001 dan 221002	Pelawaan Sebut Harga dikeluarkan oleh: PERBADANAN KETUA MENTERI PULAU PINANG PARAS 47, KOMTAR 10503 PULAU PINANG No. Telefon : 04-6505710 / 65055680 Tarikh: 04 April 2019
---	---

1. Sila beri Sebut Harga untuk bekalan barang-barang / perkhidmatan yang disenaraikan di bawah tertakluk kepada had-had dan syarat-syarat yang ditetapkan:

1.1 Syarat-syarat serahan / penyempurnaan:

- i. Tawaran adalah dibuka kepada Syarikat / Kontraktor yang berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia dan Sistem e-Perolehan Kerajaan Negeri Pulau Pinang di bawah kod bidang seperti yang dinyatakan di atas.
- ii. Dokumen Sebut Harga boleh diperolehi daripada Sistem e-Perolehan Kerajaan Negeri Pulau Pinang di portal <http://ep.penang.gov.my> dengan **PERCUMA**.



Sebut Harga Perkhidmatan Kawalan Keselamatan Bagi Pusat Harmoni

- iii. Hadir ke sesi taklimat dan lawatan tapak pada 22 April 2019 (Isnin) jam 9.00 pagi di Tapak Pusat Harmoni No.15, Jalan Scotland Bandaraya George Town Daerah Timur Laut. Kehadiran adalah **DIWAJIBKAN**.
- 1.2 Tarikh akhir serahan / disempurnakan: 29 April 2019 (Isnin) jam 12.00 tengahari.
- 1.3 Dokumen Sebut Harga yang lengkap dengan senarai semak dan dokumen sokongan wajib hendaklah dilakri dan dimasukkan ke dalam sampul surat yang ditulis di bahagian atas kirinya dengan No. Sebut Harga dan tarikh serahan. Sampul surat mengandungi Dokumen Sebut Harga hendaklah dihantar dengan tangan dan dimasukkan ke dalam peti tawaran yang terdapat di pejabat Perbadanan Ketua Menteri Pulau Pinang, Paras 47, KOMTAR, 10503, Pulau Pinang. Penghantaran melalui Pos tidak akan diterima.
- 1.4 Dokumen Sebut Harga hendaklah dimasukkan ke dalam peti tawaran yang berkenaan di alamat di atas sebelum tarikh tutup yang ditetapkan di atas.
- 1.5 Tempoh sah laku Sebut Harga ialah 90 hari selepas tarikh tutup.

Tarikh : 04 April 2019 Tandatangan :tt.....
 Nama : Yuweneswaran A/L Suppiah
 Jawatan : Penolong Pengurus (6)
 Perbadanan Ketua Menteri Pulau Pinang

Bil.	Perkara	Kadar Sebulan (RM)	Jangka Masa	Jumlah Keseluruhan 24 Bulan (RM)
1.	Perkhidmatan Pembersihan Bangunan dan Kawasan Pusat Harmoni		24 Bulan	
JUMLAH KESELURUHAN				

Mustahak :-

- i. Harga yang ditawarkan adalah harga bersih;
- ii. Tempoh perkhidmatan adalah selama **dua (2) tahun**
- iii. Sila rujuk Syarat-Syarat Am Sebut Harga (**LAMPIRAN A**), Syarat-Syarat Khas Sebut Harga (**LAMPIRAN B**) Pengesahan Penyebutharga (**LAMPIRAN C**), Spesifikasi Perkhidmatan (**LAMPIRAN D**), Latar Belakang Penyebutharga (**LAMPIRAN E**), Jadual Tawaran Harga (**LAMPIRAN F**), Surat Pengakuan Kebenaran Maklumat (**LAMPIRAN G**), Surat Akuan Pembida (**LAMPIRAN H1**) dan Surat Akuan Pembida Berjaya (**LAMPIRAN H2**); dan Dokumen Sokongan Wajib – Rujuk (**LAMPIRAN I**)



Sebut Harga Perkhidmatan Kawalan Keselamatan Bagi Pusat Harmoni

Saya / Kami dengan ini menawarkan untuk membekalkan barang-barang / perkhidmatan di atas dengan harga dan syarat-syarat yang ditunjukkan di atas dengan tertakluk kepada syarat-syarat di atas dan syarat-syarat yang dinyatakan di dalam Kenyataan Tawaran, Arahan Kepada Penyebut Harga dan Syarat-Syarat Khas Sebut Harga yang dilampirkan.

Tandatangan
Penyebutharga :

Nama :

No. K/P :

Alamat Syarikat :

Tarikh : Cop Syarikat :



PERBADANAN KETUA MENTERI PULAU PINANG

SYARAT - SYARAT AM SEBUTHARGA

Penyebutharga dikehendaki mematuhi sepenuhnya Syarat-syarat Am Sebut Harga apabila menyertai Sebut Harga ini. Kegagalan mematuhi mana-mana syarat di bawah ini membolehkan Sebut Harga yang dikemukakan oleh penyebutharga **ditolak**.

1. KELAYAKAN MENYERTAI SEBUT HARGA

- 1.1 Sebut Harga adalah dipelawa daripada syarikat-syarikat yang berdaftar dengan Sistem e-Perolehan Kerajaan Negeri Pulau Pinang (<http://ep.penang.gov.my/>) dan Kementerian Kewangan Malaysia di bawah kod bidang **221001 – Pembersihan Bangunan / Pejabat dan 221002 - Membersih Kawasan** yang mana pendaftarannya masih lagi berkuat kuasa.
- 1.2 Salinan Sijil Pendaftaran dari Suruhanjaya Pendaftaran Syarikat (SSM), Latar Belakang Penyebut Harga berserta Senarai Ahli Lembaga Pengarah dan salinan Sijil Kementerian Kewangan (di bawah kod bidang berkaitan) hendaklah disertakan bersama-sama tawaran Sebut Harga. Lesen daripada Kementerian Dalam Negeri juga perlu disertakan bersama.
- 1.3 Pelawaan ini adalah terikat kepada Syarat-Syarat Sebut Harga yang disertakan bersama-sama dalam Dokumen Sebut Harga.
- 1.4 Penyebut Harga hendaklah mematuhi sepenuhnya syarat-syarat yang telah ditetapkan apabila menyertai Sebut Harga ini. Kegagalan mematuhi mana-mana syarat akan menyebabkan Sebut Harga tidak dipertimbangkan dan terus ditolak. CMI adalah tidak terikat untuk menerima Sebut Harga yang terendah atau mana-mana Sebut Harga atau mana-mana Sebut Harga atau memberi apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu Sebut Harga. Keputusan Jawatankuasa Sebut Harga adalah muktamad.
- 1.5 Sebut Harga hendaklah dibuat atas borang-borang asal Sebut Harga yang dibeli oleh Penyebut Harga. Sebut Harga tidak boleh dibuat atas borang-borang salinan. Semua borang-borang berhubung dengan Sebut Harga hendaklah ditandatangani oleh wakil syarikat yang diberi kuasa oleh syarikat. Mana-mana borang yang tidak bertandatangan dan tiada cop rasmi Penyebut Harga akan ditolak daripada pertimbangan.



Sebut Harga Perkhidmatan Kawalan Keselamatan Bagi Pusat Harmoni

- 1.6 Kos penyertaan Sebut Harga dan penyediaan Dokumen Sebut Harga adalah ditanggung sendiri oleh Penyebut Harga. CMI tidak akan bertanggungjawab atas apa-apa jua kos yang terlibat.
- 1.7 Semua cadangan harga yang dikemukakan hendaklah di dalam Ringgit Malaysia (RM) dan tidak melebihi dua angka perpuluhan. Penilaian harga adalah berasaskan kepada jumlah harga keseluruhan yang ditawarkan.
- 1.8 CMI tidak akan bertanggungjawab di atas kegagalan penerimaan Dokumen Sebut Harga serta kegagalan menerima Dokumen Sokongan atau kehilangan borang-borang berkaitan Sebut Harga tersebut.

2. DOKUMEN SEBUT HARGA

- 2.1 Hanya Dokumen Sebut Harga yang diperolehi menerusi Sistem e-Perolehan Kerajaan Negeri Pulau Pinang sahaja yang akan diterima. Borang-borang lain tidak diterima kecuali sebagai tambahan kepada borang yang asal.
- 2.2 Tiap-tiap helai borang Sebut Harga yang digunakan (termasuk borang tambahan) mestilah ditandatangani di bawah dan setiap borang mestilah diberi nombor muka surat yang bersiri mengikut susunannya.
- 2.3 Borang Sebut Harga hendaklah diisi dan dilengkapi dengan kemas.
- 2.4 Sebarang pindaan yang dibuat ke atas mana-mana ruangan mestilah dipotong dan ditandatangani ringkas selari dengan pindaan yang dibuat.
- 2.5 Dokumen Tawaran Kewangan:
 - i. Harga tawaran adalah termasuk semua kos yang dinyatakan oleh Penyebut Harga.
 - ii. Harga-harga yang ditawarkan dalam Sebut Harga ini adalah tetap dan tidak boleh dipinda selepas Sebut Harga ini ditutup dan akan berkuatkuasa selama dalam tempoh sah laku Sebut Harga. Penyebut Harga yang berjaya ditawarkan Sebut Harga ini dikehendaki mematuhi syarat ditetapkan sepanjang masa kontrak ini berjalan dan tidak boleh dibuat sebarang perubahan harga.
 - iii. Penyebut Harga adalah dikehendaki mengisi segala maklumat berkenaan tawaran harga di dalam Jadual Tawaran Harga (seperti di **Lampiran J**).
- 2.6 Dokumen Sokongan **WAJIB** yang perlu dikemukakan kepada CMI adalah seperti berikut:
 - i. Senarai semak yang telah disempurnakan oleh Penyebut Harga;



Sebut Harga Perkhidmatan Kawalan Keselamatan Bagi Pusat Harmoni

- ii. Arahan Perbendaharaan 170 (seperti di **Lampiran Q**);
- iii. Salinan **Sijil Pendaftaran Syarikat** termasuk maklumat perniagaan dan maklumat terkini pemilik atau maklumat Ahli Lembaga Pengarah Syarikat yang dikeluarkan oleh Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) yang masih sah aku;
- iv. Salinan **Sijil Pendaftaran Kementerian Kewangan Malaysia** beserta maklumat kod bidang berkaitan yang masih sah laku;
- v. Salinan lesen bagi menjalankan urusan Agensi Persendirian di bawah Seksyen 3, Akta Agensi Persendirian 1971, Kementerian Dalam Negeri berkaitan Perkhidmatan Kawalan Keselamatan yang masih sah laku;
- vi. Salinan Penyata Bulanan Bank bagi tiga (3) bulan terakhir iaitu bagi bulan Januari, Februari dan Mac 2019;
- vii. Ringkasan profil syarikat perlu disertakan bersama senarai perkhidmatan pembersihan yang telah dan sedang dijalankan. Setiap perkhidmatan yang disenaraikan perlu disertakan sesalinan surat tawaran daripada pelanggan atau sebarang dokumen yang boleh dijadikan sebagai rujukan dan bukti. Carta Organisasi Pengurusan juga perlu disertakan bersama;
- viii. Surat Akuan Pembida '*Integrity Pact*' (seperti di **Lampiran H**) beserta **Surat Perwakilan Kuasa** bagi wakil Penyebut Harga yang menandatangani Surat Akuan Pembida;
- ix. Jadual Tawaran Harga (seperti di **Lampiran F**);
- x. Latar Belakang Penyebutharga (seperti di **Lampiran E**); dan
- xi. Surat Pengesahan Pendaftaran dengan PERKESO beserta Jadual Caruman Bulanan (Borang 8A) dan resit bayaran caruman yang terkini.

3. PERBELANJAAN PENYEDIAAN DOKUMEN SEBUT HARGA

Semua perbelanjaan bagi penyediaan Sebut Harga ini hendaklah ditanggung oleh Penyebut Harga.

4. TEMPOH SAH SEBUT HARGA

Sebut Harga ini sah selama 90 hari dari tarikh tutup Sebut Harga. Penyebut Harga tidak boleh menarik balik Sebut Harga sebelum tamat tempoh sah Sebut Harga. Tindakan tatatertib akan diambil sekiranya Penyebut Harga menarik balik Sebut Harga sebelum tamat tempoh sah Sebut Harga.



5. TEMPOH KONTRAK

Tempoh kontrak bagi bekalan untuk Sebut Harga ini adalah selama satu (1) tahun seperti yang akan dinyatakan di dalam Surat Tawaran.

6. PENYEDIAAN KONTRAK

Semua syarat-syarat yang terkandung di dalam Dokumen Sebut Harga ini adalah merupakan sebahagian daripada kontrak yang akan ditandatangani di antara CMI dan Penyebut Harga yang berjaya. Penyebut Harga yang berjaya dikehendaki menandatangani kontrak dengan pihak CMI dan membayar segala ganti rugi jika tidak memenuhi syarat-syarat kontrak.

7. SEBELUM MEMULAKAN PERKHIDMATAN

Penyebut Harga yang berjaya (jika ada) hendaklah diberitahu tentang Sebut Harga dengan surat (disebut 'Surat Tawaran') dalam tempoh sah Sebut Harga atau apa-apa tempoh lanjutan. Penyebut Harga tersebut hendaklah dengan seberapa segera yang praktik tetapi sebelum bermulanya perkhidmatan mengembalikan 'Surat Setuju Terima' dan menyerahkan kepada CMI perkara berikut:

- 7.1 Polisi Insurans Tanggungan Awam (iaitu terhadap bencana kepada orang awam atau kerosakan harta) atau Nota Liputan berserta dengan resit bagi premium yang telah dibayar bagi menjamin Syarikat dan CMI daripada apa-apa tuntutan pampasan atau gantirugi atau segala perbelanjaan yang ditimbulkan bersabit dengan apa-apa perkara kerosakan, kehilangan barang atau kecederaan jika berlaku oleh kerana kelalaian atau kesilapan Syarikat atau pekerjanya. Polisi ini hendaklah dikeluarkan oleh Syarikat Insurans yang diakui dan diambil atas nama **PERBADANAN KETUA MENTERI PULAU PINANG** untuk tanggungan minimum masing-masing bernilai **RM10,000.00** bagi satu kemalangan yang berbangkit dari satu kejadian. Liputan bilangan kemalangan hendaklah tidak terhad. Tempoh jaminan insurans hendaklah meliputi tempoh kontrak perkhidmatan;
- 7.2 Nombor pendaftaran di bawah Skim Keselamatan Sosial Pekerja (PERKESO);
- 7.3 Polisi Insurans Pampasan Pekerja atau Nota Liputan berserta dengan resit bagi premium yang telah dibayar; dan

8. KEGAGALAN PENYEBUT HARGA MEMULAKAN PERKHIDMATAN

Sekiranya Penyebut Harga gagal memulakan perkhidmatan dalam tempoh tujuh (7) hari dari tarikh Surat Setuju Terima diterima tanpa sebab-sebab yang munasabah, Pesanan Tempatan / Inden Kerja akan dibatalkan oleh CMI dan tindakan tatatertib akan diambil terhadap Penyebut Harga.



9. SUB-KONTRAK DAN MENYERAH HAK KERJA

Penyebut Harga **tidak dibenarkan** mengsub-sewakan perkhidmatan kepada Penyebut Harga lain. Penyebut Harga tidak boleh menyerahkan hak apa-apa faedah di bawah Pesanan Tempatan / Inden Kerja ini tanpa terlebih dahulu mendapatkan persetujuan bertulis daripada CMI.

10. KEGAGALAN PENYEBUT HARGA MELAKSANAKAN PERKHIDMATAN DAN PENAMATAN PERLANTIKAN PENYEBUT HARGA

CMI berhak membatalkan Tawaran, sekiranya Penyebut Harga berada dalam keadaan berikut setelah menerima surat amaran daripada CMI:

- i. Penyebut Harga gagal memulakan perkhidmatan kawalan keselamatan dalam tempoh tujuh (7) hari dari tarikh Surat Setuju Terima tanpa sebab yang munasabah.
- ii. Prestasi kerja pengawal keselamatan adalah tidak memuaskan dan tidak mengikut peraturan / prosedur yang telah ditetapkan tanpa apa-apa sebab yang munasabah.
- iii. Tidak mematuhi arahan CMI tanpa apa-apa alasan yang munasabah.
- iv. Apabila Penyebut Harga diistiharkan bankrap oleh pihak yang sah.

11. PEMATUHAN KEPADA UNDANG-UNDANG OLEH PENYEBUT HARGA

Penyebut Harga hendaklah mematuhi segala kehendak Undang-undang Kecil dan Undang-undang Berkanun dalam Malaysia semasa pelaksanaan perkhidmatan. Penyebut Harga tidak berhak menuntut sebarang kos dan bayaran tambahan kerana pematuhannya dengan syarat-syarat ini.

12. KELEWATAN DAN LANJUTAN MASA

Penyebut Harga hendaklah dengan serta-merta memberi notis bertulis kepada CMI dengan menyatakan sebab kelewatan yang berlaku. Sekiranya alasan yang diberikan adalah munasabah, maka surat Perakuan Kelambatan dan Lanjutan Masa akan dikeluarkan bagi melaksanakan perkhidmatan yang berkenaan.

13. SESI TAKLIMAT DAN LAWATAN TAPAK

13.1 Kehadiran untuk taklimat dan lawatan tapak adalah **DIWAJIBKAN** bagi semua Penyebut Harga yang memasuki Sebut Harga ini. Kehadiran Penyebut Harga atau wakil akan direkodkan. Kegagalan menghadiri taklimat dan lawatan tapak akan mengakibatkan penyertaan Penyebut Harga berkenaan ditolak. Tujuan diadakan taklimat dan lawatan tapak adalah bagi membantu Penyebut Harga mendapat gambaran sebenar perkhidmatan yang diperlukan oleh CMI. Ini juga



Sebut Harga Perkhidmatan Kawalan Keselamatan Bagi Pusat Harmoni

akan membantu Penyebut Harga dalam menentukan kadar harga tawaran yang sepatutnya.

13.2 Tarikh sesi taklimat dan lawatan tapak akan diadakan seperti berikut:

Tarikh : **22 April 2019 (Isnin)**
Masa : **11.00 pagi**
Tempat : **Tapak Pusat Harmoni
No.15, Jalan Scotland
Bandaraya George Town
Daerah Timur Laut
10450 Pulau Pinang**

14. TARIKH TUTUP SEBUT HARGA DAN PENYERAHAN DOKUMEN SEBUT HARGA

14.1 Tarikh tutup Sebut Harga adalah pada **jam 12.00 tengahari pada 22 April 2019 (Isnin)**. Tawaran yang lewat tidak akan diterima.

14.2 Dokumen Sebut Harga yang telah lengkap diisi berserta dokumen sokongan hendaklah dimasukkan ke dalam sampul berlakri sebelum dimasukkan ke dalam peti Sebut Harga yang terletak di **Perbadanan Ketua Menteri Pulau Pinang (CMI), Paras 47, KOMTAR, 10503 Pulau Pinang**. Penghantaran dokumen Sebut Harga secara kiriman pos tidak akan diterima.

15. SETUJU TERIMA SEBUT HARGA

15.1 CMI tidak terikat untuk menerima Sebut Harga yang tertinggi atau mana-mana Sebut Harga. Keputusan adalah muktamad dan CMI tidak akan melayan sebarang surat menyurat yang berupa rayuan daripada Penyebut Harga berhubung sebab-sebab Sebut Harga mereka tidak berjaya.

15.2 Penyebut Harga yang berjaya tidak boleh menolak tawaran. Jika menolak, maka nama Penyebut Harga akan disenaraihitamkan.

16. PELAKSANAAN 'INTEGRITY PACT' DALAM TAWARAN SEBUT HARGA

16.1 Penyebut Harga yang menghantar Dokumen Sebut Harga hendaklah menandatangani Surat Akuan Pembida (seperti di **Lampiran K**) bahawa ia tidak akan menawar atau memberi rasuah sebagai sogokan untuk mendapatkan kontrak. Wakil Penyebut Harga yang menandatangani Surat Akuan Pembida hendaklah juga melampirkan **Surat Perwakilan Kuasa** menandatangani bagi pihak Penyebut Harga.

16.2 Penyebut Harga yang berjaya akan dikehendaki menandatangani Surat Akuan Pembida Berjaya (seperti di **Lampiran L**) bahawa ia tidak akan memberi rasuah sebagai ganjaran kerana mendapatkan kontrak. Wakil Penyebut Harga



yang menandatangani Surat Akuan Pembida Berjaya hendaklah juga melampirkan **Surat Perwakilan Kuasa** menandatangani bagi pihak Penyebut Harga.

17. MENARIK BALIK TAWARAN / MENOLAK TAWARAN

Penyebut Harga tidak boleh menarik balik tawaran sebelum Sebut Harga dipertimbangkan atau menolak tawaran setelah Sebut Harga dipertimbangkan atau tawaran dibuat.

18. TEMPOH SAH LAKU SEBUT HARGA

Tempoh sah laku Sebut Harga ini adalah selama 90 hari bermula daripada tarikh Sebut Harga ditutup. Tempoh ini boleh, dengan persetujuan bersama dilanjutkan jika dan apabila perlu.

19. KONTRAK

- 19.1 Penyebut Harga yang berjaya adalah diwajibkan mengikat suatu kontrak dengan CMI.
- 19.2 Syarat-syarat dalam Sebut Harga dan syarat-syarat dalam Surat Tawaran adalah menjadi sebahagian daripada syarat-syarat kontrak.

20. PENAMATAN PERKHIDMATAN

- 20.1 Dengan memberi notis bertulis kepada Penyebut Harga dan dengan tiada apa-apa tindakan selanjutnya CMI boleh terus menamatkan perkhidmatan Penyebut Harga:
 - i. Jika Penyebut Harga melakukan pelanggaran terhadap mana-mana syarat yang terdapat dalam tawaran ini;
 - ii. Jika Penyebut Harga (Kontraktor) itu sebagai orang perseorangan atau apabila Kontraktor itu adalah satu firma, mana-mana pekongsi firma itu pada bila-bila masa menjadi bankrap, atau suatu perintah terhadapnya atau perintah pentadbiran dibuat terhadapnya atau membuat suatu penyelesaian atau perkiraan dengan / atau bagi faedah sipiutang-sipiutang, atau jika Kontraktor itu adalah syarikat, meluluskan suatu perintah bahawa syarikat itu digantung (bukan suatu penggulungan ahli bagi maksud penyusunan atau penyatuan) atau pengurusan bagi pihak seseorang sipiutang dilantik atau jika timbul keadaan-keadaan yang memberi hak kepada makamah membuat sesuatu perintah penggulungan; **atau**



- iii. Jika CMI mempunyai sebab bagi mempercayai bahawa Penyebut Harga atau sesiapa yang diambil bekerja olehnya atau bertindak bagi pihaknya (sama ada dengan atau di luar pengetahuan Penyebut Harga) melakukan perbuatan rasuah. Dengan sentiasa bersyarat bahawa penamatan perkhidmatan ini tidak menyentuh hak-hak CMI untuk mendapatkan balik ganti rosak.

21. PERTIKAIAN

Apa-apa pertikaian yang terbit di antara CMI dengan Penyebut Harga mengenai pentafsiran, pengertian atau kuatkuasa persetujuan, atau hak tanggungan pihak-pihak di dalamnya atau apa-apa perkara yang terbit daripadanya atau yang berhubung dengannya hendaklah kecuali selainnya dipersetujui dengan tertentu dengan bertulis di antara CMI dengan Penyebut Harga, dirujuk kepada penimbang tara dua pihak yang dilantik iaitu lantikan oleh CMI dan lantikan oleh Penyebut Harga. Tiap-tiap seorang yang dilantik itu hendaklah bebas daripada pihak-pihak yang membuat persetujuan ini.

22. IKLAN

Tiada maklumat mengenai kontrak ini boleh disiarkan di dalam sebarang akhbar, majalah atau media pengiklanan yang terkini melainkan jika pengiklanan itu telah diluluskan oleh CMI terlebih dahulu.

23. INSURANS

Sebelum memulakan kerja yang dipersetujui, Kontraktor hendaklah di atas kos dan perbelanjaannya sendiri, telah mengambil insurans-insurans, dipihaknya perlu mengambil demi menjaga kepentingannya sendiri, pekerja-pekerjanya dan / atau kerja yang akan dikendalikan, di bawah kontrak ini dengan nilai yang mencukupi dan munasabah dan seperti berikut:-

- i) Insurans Pampasan Pekerja dan/atau berdaftar dengan Pertubuhan Keselamatan Sosial (PERKESO).
- ii) Insurans Liabiliti awam dan harta benda, dan/atau memastikan Kontraktor telah menepati syarat yang ditetapkan di sini, dan CMI adalah berhak dan boleh menganggap Kontraktor telahpun mematuhi kehendak fasal ini sebaik sahaja Kontrak ini ditandatangani.

Dengan Syarat Lagi Kontraktor hendaklah dan memberi akujanji dan jaminannya di sini untuk membuat pampasan, mengganti rugi, dan/atau mengecualikan CMI dari sebarang tuntutan, perbelanjaan dan pembayaran yang mungkin dituntut oleh pihak ketiga dan/atau mana-mana pihak sekalipun dan yang berpunca daripada kemungkinan Kontraktor berkaitan fasal di sini.



24. SYARAT-SYARAT TAMBAHAN

CMI berhak pada bila-bila masa menamatkan Kontrak ini sekiranya didapati perkhidmatan yang diberi oleh Penyebut Harga tidak memuaskan atau melanggar syarat-syarat Sebut Harga / Perjanjian.



PERBADANAN KETUA MENTERI PULAU PINANG

BAHAGIAN 3 : SYARAT-SYARAT KHAS SEBUT HARGA

1. TEMPAT DAN TEMPOH PERKHIDMATAN

- 1.1 Perkhidmatan Pembersihan Bangunan dan Kawasan yang diperlukan adalah di Pusat Harmoni sahaja.
- 1.2 Tempoh perkhidmatan yang dikehendaki adalah selama dua (2) tahun **berkuatkuasa pada Jun 2019 sehingga Mei 2021.**

2. SYARAT-SYARAT PERKHIDMATAN PEMBERSIHAN

2.1 Kawasan Perkhidmatan

- 2.1.1 Pihak syarikat dikehendaki untuk membersihkan bangunan dan kawasan sekeliling Pusat Harmoni Pinang seperti berikut :
 - i. Bilik / Ruang Pejabat
 - ii. Ruang di Tingkat Bawah
 - ii. Dewan Serbaguna
 - iii. Tempat Letak Kereta
 - iv. Padang / Halaman di hadapan dan belakang bangunan
- 2.1.2 Syarikat dikehendaki menyediakan seorang penyelia yang berupaya untuk menjadi perantara di antara CMI. Penyelia tersebut juga hendaklah memastikan semua pekerja yang menjalankan kerja-kerja pembersihan dengan teratur dan sempurna sepertimana dikehendaki oleh CMI.
- 2.1.3 Syarikat dikehendaki untuk menyediakan pekerja bertaraf warganegara Malaysia, berkemampuan, berkebolehan dan dapat memberikan perkhidmatan yang cekap dan sempurna seperti berikut:
 - i. Bebas dari sebarang rekod jenayah;
 - ii. Berada pada tahap kecergasan / ketahanan yang tinggi;
 - iii. Mempunyai kesungguhan serta keinginan dalam memastikan kawasan, bangunan dan infrastruktur sentiasa berada dalam keadaan bersih dan terjaga.



2.2 Bilangan Pekerja

Syarikat perlu menyediakan dua (2) orang pekerja di Pusat Harmoni

2.3 Hari dan Jam Bekerja

2.3.1 Hari bekerja hendaklah pada hari Isnin hingga Jumaat.

2.3.2 Pencucian hendaklah dilakukan setiap hari sepanjang tahun. Pekerja-pekerja yang ditugaskan di setiap kawasan hendaklah diberi arahan sepenuhnya oleh Kontraktor tentang bila kerja pencucian boleh dijalankan

2.3.3 Waktu kerja hendaklah mengikut waktu operasi Pusat Harmoni kecuali ditetapkan sebaliknya oleh Kerajaan Negeri.

2.4 Disiplin

2.4.1 Syarikat bertanggungjawab ke atas kelakuan dan disiplin kakitangannya. Kawasan Pusat Harmoni tidak dibenarkan digunakan oleh pekerja bagi apa-apa tujuan tanpa kebenaran CMI.

2.4.2 Pekerja mestilah berkelakuan baik dan jujur serta memberi perkhidmatan secara professional. Mana-mana pekerja yang berkelakuan tidak disenangi / tidak diingini CMI boleh diarah keluar dari kawasan Pusat Harmoni dan tidak akan dibenarkan bertugas lagi.

2.5 Tanggungjawab Syarikat

2.5.1 Syarikat adalah bertanggungjawab terhadap perkara-perkara berikut:

- i. Keselamatan semua harta benda yang terdapat di Pusat Harmoni;
- ii. Apa-apa Kerosakan kepada harta kepunyaan Kerajaan Negeri, penyewa-penyewa lain atau orang-orang lain atau wujudnya kacau ganggu atau penyalahgunaan kemudahan-kemudahan, kos sebenar bagi mengganti atau ganti rugi hendaklah dibayar dengan pemotongan harga perjanjian atau sekuriti deposit ;
- iii. Kontraktor dan pekerja-pekerja hendaklah menggunakan bekalan air dan elektrik itu hanya untuk pelaksanaan kontrak dan hendaklah berjimat cermat bagi mengelakkan pembaziran.
- iv. Kehilangan atau kerosakan kunci-kunci yang telah diserahkan kepada syarikat dalam jagaannya bagi tujuan memberi



perkhidmatan pembersihan dan kos kerugian tersebut akan ditanggung sepenuhnya oleh pihak syarikat; dan

2.6 Pakaian Seragam

Semua pekerja-pekerja yang mana diambil bekerja oleh Kontraktor hendaklah menggunakan pakaian seragam yang sesuai. Semua atau mana-mana pekerja yang diambil di masa tempoh perjanjian ini hendaklah berpakaian seragam di dalam tempoh satu (1) minggu dari tarikh pengambilan semasa menjalankan tugas bagi tujuan perjanjian ini.

2.7 Papan Tanda Yang Sempurna

Papan tanda amaran yang sesuai dan hadangan hendaklah diletakkan atau dipasang dan dikendalikan oleh Kontraktor sepanjang kerja-kerja dijalankan bila mana kerja-kerja tersebut mungkin berbahaya kepada keselamatan pengguna.

2.8 Bahan Dan Peralatan

Semua bahan kimia, serbuk dan agen pencuci yang digunakan oleh Kontraktor hendaklah diluluskan kegunaannya oleh Kerajaan Negeri sebelum kerja-kerja dimulakan. Sebarang perubahan kepada senarai bahan yang diluluskan atau bahan tambahan hendak digunakan, ianya hendaklah diberitahu dan mendapat kelulusan Kerajaan Negeri terlebih dahulu sebelum boleh digunakan.

3. SPESIFIKASI KERJA DAN TANGGUNGJAWAB

3.1 Perkhidmatan Harian

- 3.1.1 Menyapu, mengilap dan mop semua cermin, lantai, dinding di kesemua bilik / ruang di bangunan
- 3.1.2 Mengelap semua *door-knobs*, *handles* dan lain-lain peralatan logam dan elektrik.
- 3.1.3 Membekal plastik sampah dan membuang sampah dari tong-tong sampah ke tong utama yang disediakan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.
- 3.1.4 Membersihkan tandas-tandas di seluruh bangunan Pusat Harmoni dari semasa ke semasa serta memastikan cecair basuh tangan, ubat gegat, kertas tisu dan pewangi disediakan di setiap tandas.
- 3.1.5 Menyapu daun kering dari tempat letak kenderaan, longkang, padang dan membuang sampah dari tong sampah ke tong utama.



Sebut Harga Perkhidmatan Kawalan Keselamatan Bagi Pusat Harmoni

3.1.6 Mengelap semua kerusi dan meja yang berada di dalam bangunan Pusat Harmoni dari semasa ke semasa.

3.1.7 **Mengasingkan sampah mengikut kategori iaitu:**

- a. Bahan yang boleh dikitar semula (kertas / plastik / dan lain-lain) dan;
- b. Bahan yang tidak boleh dikitar semula (baki sisa termasuk sisa makanan)
- c. Menyediakan tong sampah yang bersesuaian bagi tujuan pengasingan sisi di punca / kitar semula.

3.2 Perkhidmatan Mingguan

3.2.1 Membersihkan ruang dan sudut-sudut daripada sawang / sarang labah-labah atau kekotoran di semua bangunan.

3.2.2 Membersih dan mengilatkan semua lantai.

3.2.3 Jam dinding, lampu, kipas dan perhiasan dilap dan dicuci.

3.2.4 Mencuci dan mengeluarkan kesan kotoran pada dinding dan lantai apabila perlu.

3.2.5 Mengelap telefon dan disembur pewangi dua (2) kali seminggu

3.2.6 Membersih bingkai, gambar dan papan-papan tanda.

3.2.7 Mengelap semua meja, kabinet, rak kayu, kabinet besi daripada debu-debu

3.2.8 Menyelenggara pokok bunga, menyiram, membaja, dan meracun rumput pagar di kawasan sekeliling bangunan Pusat Harmoni.

3.3 Perkhidmatan Bulanan

3.3.1 Mencuci kipas angin berkaki, dinding dan lekapan siling.

3.3.2 Kawasan berkarpet di syampoo setiap tiga (3) bulan

3.3.3 Kawasan berlantai di buffing, dipolish dan disembur dengan vanish

3.3.4 Lantai jenis vinyl tile dikilatkan tiga (3) bulan sekali

4. HAL-HAL LAIN

4.1 Semua arahan tambahan yang diberi secara bertulis atau lisan oleh CMI atau Kakitangan Pusat Harmoni hendaklah dipatuhi



Sebut Harga Perkhidmatan Kawalan Keselamatan Bagi Pusat Harmoni

- 4.2 Pada bila-bila masa apabila tambahan pekerja diperlukan oleh CMI, maka syarikat hendaklah mematuhi kehendak tersebut dan kadar bayaran yang akan dibayar oleh CMI adalah seperti mana yang dipersetujui oleh kedua-dua pihak.



Sebut Harga Perkhidmatan Kawalan Keselamatan Bagi Pusat Harmoni

LAMPIRAN C



PERBADANAN KETUA MENTERI PULAU PINANG

PENGESAHAN PENYEBUTHARGA

Syarat-syarat Sebut Harga seperti di LAMPIRAN A dan B telah dibaca dan saya / syarikat ini bersetuju dengan syarat-syarat tersebut.

	Setuju	Tidak Setuju
i) LAMPIRAN A : Syarat-Syarat Am Sebut Harga	☐	☐
ii) LAMPIRAN B : Syarat-Syarat Khas Sebut Harga	☐	☐

Nota: Sila tandakan (✓) di ruangan berkaitan

.....
Tandatangan & Cop Syarikat

Nama Penuh :

No. K/P :

Alamat :



Sebut Harga Perkhidmatan Kawalan Keselamatan Bagi Pusat Harmoni

LAMPIRAN D



PERBADANAN KETUA MENTERI PULAU PINANG

PELAN TAPAK



No. 15, Jalan Scotland
Bandaraya Georgetown
Daerah Timur Laut
10450 Pulau Pinang



PERBADANAN KETUA MENTERI PULAU PINANG

LATAR BELAKANG PENYEBUTHARGA

1. Nama Wakil Penyebut Harga : _____
2. Nama Syarikat Penyebut Harga : _____
3. Alamat Pejabat (Ibu Pejabat) : _____

4. Alamat Pejabat (Cawangan) : _____

5. No. Telefon (Pejabat) : _____
6. No. Telefon (Bimbit) : _____
7. No. Faks : _____
8. No. Pendaftaran Syarikat : _____
(sertakan salinan sijil)
9. No. Pendaftaran Kementerian : _____
Kewangan (sertakan salinan sijil)
10. No. Lesen Kementerian Dalam : _____
Negeri (sertakan salinan sijil)
11. Profil Syarikat : _____
(Sila sertakan Profil Syarikat dan : _____
Carta Organisasi Syarikat)

a. Syarikat ini merupakan syarikat kepunyaan tunggal ()



Sebut Harga Perkhidmatan Kawalan Keselamatan Bagi Pusat Harmoni

b. Syarikat ini merupakan syarikat perkongsian ()

c. Syarikat ini merupakan Sendirian Berhad / Syarikat Berhad ()

(*sila tanda (✓) di bahagian yang berkenaan)

12. Butir-Butir Pemilikan (Ownership)

12.1 Perseorangan :

a. Nama Pemilik : _____

b. No. K/P : _____

12.2 Perkongsian :

a. Senarai nama pekongsi adalah seperti berikut:

Nama Pekongsi	No. Kad Pengenalan	Alamat Syarikat	% Kongsian

(sila guna kertas berasingan jika tidak mencukupi)

12.3 Sendirian Berhad / Berhad

a. Senarai nama Pemegang Saham adalah seperti berikut :

Nama Pemegang Saham	No. Kad Pengenalan	Alamat Syarikat	% Bahagian

(sila guna kertas berasingan jika tidak mencukupi)



Sebut Harga Perkhidmatan Kawalan Keselamatan Bagi Pusat Harmoni

b. Senarai nama Ahli Lembaga Pengarah adalah seperti berikut :

Nama Pekongsi	No. Kad Pengenalan	Alamat Syarikat	% Bahagian

(sila guna kertas berasingan jika tidak mencukupi)

13. Pengalaman Syarikat dalam bidang pembersihan bangunan dan kawasan sahaja (boleh menggunakan kertas tambahan sekiranya ruangan tidak mencukupi):

13.1 Kerajaan :

Nama Kontrak	Jabatan	Nilai Kontrak (RM)	Tarikh Perkhidmatan		Tempoh	Nama & No. Telefon Pegawai / Agensi untuk dirujuk
			Mula	Tamat		

13.2 Swasta :

Nama Kontrak	Jabatan	Nilai Kontrak (RM)	Tarikh Perkhidmatan		Tempoh	Nama & No. Telefon Pegawai / Agensi untuk dirujuk
			Mula	Tamat		

14. Senarai kontrak semasa dalam bidang pembersihan bangunan dan kawasan sahaja (boleh menggunakan kertas tambahan sekiranya ruangan tidak mencukupi) :



Sebut Harga Perkhidmatan Kawalan Keselamatan Bagi Pusat Harmoni

14.1 Kerajaan :

Nama Kontrak	Jabatan	Nilai Kontrak (RM)	Tarikh Perkhidmatan		Tempoh	Nama & No. Telefon Pegawai / Agensi untuk dirujuk
			Mula	Tamat		

14.2 Swasta :

Nama Kontrak	Jabatan	Nilai Kontrak (RM)	Tarikh Perkhidmatan		Tempoh	Nama & No. Telefon Pegawai / Agensi untuk dirujuk
			Mula	Tamat		

15. Kedudukan Kewangan : Maklumat kewangan syarikat saya / kami adalah seperti berikut:

- a) Penyata Bank ()
- b) Pemberian Overdraf ()
- c) Pemberian Pinjaman Modal (jika ada) ()
- d) Lain-lain (sila nyatakan jika ada)

Syarikat yang tidak menyertakan sebarang dokumen untuk membuktikan kedudukan kewangan syarikat tidak akan dipertimbangkan.

16. Modal Syarikat : (isi mana yang berkenaan sahaja)

16.1 Perseorangan / Perkongsian : RM_____

16.2 Sendirian Berhad (Sdn Bhd) / Berhad (Bhd) :

Modal Dibenar : RM_____

Modal Dibayar : RM_____



Sebut Harga Perkhidmatan Kawalan Keselamatan Bagi Pusat Harmoni

PERAKUAN

Saya mengaku bahawa segala maklumat yang dikemukakan di atas adalah benar. Saya juga menyedari sekiranya didapati maklumat-maklumat yang diberikan ini adalah palsu atau tidak benar, maka Perbadanan Ketua Menteri Pulau Pinang boleh mengambil apa-apa tindakan terhadap saya dan syarikat yang saya wakili di bawah apa-apa undang-undang yang sedang berkuatkuasa.

Tandatangan :

Nama Penyebut Harga :

Nombor Kad Pengenalan :

Tarikh :

Cop Syarikat :



PERBADANAN KETUA MENTERI PULAU PINANG

JADUAL TAWARAN HARGA

ASAS PERKIRAAN HARGA (COSTING) PERKHIDMATAN PEMBERSIHAN BANGUNAN
DAN KAWASAN PUSAT HARMONI
BAGI TEMPOH DUA [2] TAHUN

Jumlah Pekerja : _____ (wajib diisi)

Bil	Butir-Butir	Kadar Harga Sebulan (RM)
1	Gaji Pekerja @ sebulan RM _____ x _____ orang	
3	Caruman KWSP 13% daripada jumlah gaji pekerja RM _____ x _____ orang	
4	Caruman PERKESO 1.85% daripada jumlah gaji pekerja RM _____ x _____ orang	
5	Purata kos bahan	
6	Purata kos mesin dan peralatan	
7	Kos penyelenggaraan mesin	
8	Kos pentadbiran dan keuntungan	
9	Jumlah Kecil Kos Sebulan (Jumlah No. 1 hingga No. 8)	
10	Cukai GST / CBP (6% daripada Jumlah No. 9)	
11	Jumlah Sebenar Kos Sebulan termasuk Cukai Perkhidmatan (Jumlah No. 9 dan No. 10)	
12	Jumlah Keseluruhan bagi tempoh 24 bulan. (Jumlah No. 11 x 24 bulan)	

Disediakan oleh :

.....
Nama :
Jawatan :
Tarikh :

Disahkan oleh :

.....
Nama :
Jawatan :
Tarikh :



LAMPIRAN G

**SURAT PENGAKUAN KEBENARAN MAKLUMAT DAN KESAHIHAN
DOKUMEN YANG DIKEMUKAKAN OLEH PENYEBUTHARGA**

Nama Syarikat :

Alamat Syarikat :

.....

.....

Kepada : Perbadanan Ketua Menteri Pulau Pinang (CMI)
Tingkat 47, KOMTAR
10503 Pulau Pinang

Tuan,

1. Kami telah membaca dengan teliti semua arahan-arahan yang terkandung dalam Arahan Kepada Penyebutharga termasuk arahan yang mengkehendaki kami mengemukakan maklumat-maklumat dan dokumen-dokumen mengenai perkara di atas bersama-sama dokumen Sebut Harga Perkhidmatan Kawalan Keselamatan Bagi Pusat Harmoni.
2. Kami faham dan mengambil maklum bahawa penilaian ini akan mengambil kira dan mementingkan keupayaan kami melaksanakan perkhidmatan yang dipelawa. Justeru itu, Sebut Harga kami akan hanya dipertimbangkan untuk diperakukan kepada Jawatankuasa Sebut Harga untuk dipersetujui sekiranya kami didapati layak untuk mengambil bahagian dalam Sebut Harga ini mengikut penilaian tuan berasaskan maklumat-maklumat dan dokumen-dokumen yang kami kemukakan.
3. Kami juga mengambil maklum bahawa kami dikehendaki mengemukakan semua maklumat dan dokumen-dokumen untuk melengkapkan dokumen Sebut Harga sebelum Sebut Harga ditutup. Maklumat-maklumat atau dokumen-dokumen yang dikemukakan kemudian daripada itu tidak akan diterima untuk melayakkan kami memasuki Sebut Harga ini.
4. Kami mengaku bahawa semua maklumat dan data yang kami sertakan bersama-sama dengan borang Sebut Harga adalah semuanya BENAR dan SAH pada semua segi. Kami telah mengambil maklum dan sedar akan tindakan yang boleh diambil oleh pihak tuan terhadap kami, sekiranya mana-mana maklumat, data-data atau dokumen yang kami berikan adalah didapati tidak benar atau palsu.
5. Kami mengambil maklum dan sedar bahawa Sebut Harga kami akan ditolak (*disqualified*) dan tidak akan dipertimbangkan sekiranya maklumat-maklumat yang kami berikan tidak mencukupi atau sekiranya kami gagal untuk memberikan mana-mana dokumen yang diperlukan untuk melayakkan kami memasuki Sebut Harga ini.
6. Kami dengan ini memberi kuasa kepada mana-mana pegawai Kerajaan, Jabatan Kerajaan, Bank dan Institusi Kewangan lain, dan lain-lain atau mana-mana firma atau individu yang berkenaan untuk memberikan maklumat-maklumat yang dianggap perlu dan diminta oleh pihak tuan untuk menyemak maklumat yang kami berikan atau untuk mendapatkan maklumat



Sebut Harga Perkhidmatan Kawalan Keselamatan Bagi Pusat Harmoni

tambahan. Walau bagaimanapun, kami tetap bertanggungjawab di atas semua maklumat dan dokumen yang kami berikan bersama-sama ini.

Yang benar,

.....
(Tandatangan Penyebutharga)

Tarikh :

Nama Penuh :

No.Kad Pengenalan :

Jawatan :



SURAT AKUAN PEMBIDA

Bagi

PERKHIDMATAN KAWALAN KESELAMATAN BAGI PUSAT HARMONI

Saya,nombor K.P. yang mewakilinombor Pendaftaran dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **Perbadanan Ketua Menteri Pulau Pinang** atau mana-mana individu lain, sebagai sogokan untuk dipilih dalam tender / Sebut Harga* seperti di atas. Bersama-sama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati bersalah menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **Perbadanan Ketua Menteri Pulau Pinang** atau mana-mana individu lain sebagai sogokan untuk dipilih dalam tender / Sebut Harga* seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil :

- i) penarikan balik tawaran kontrak bagi tender / Sebut Harga* di atas; atau
- ii) penamatan kontrak bagi tender / Sebut Harga* di atas; dan
- iii) lain-lain tindakan tatatertib mengikut peraturan perolehan Kerajaan.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai sogokan untuk dipilih dalam tender / Sebut Harga* seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran.

Yang Benar,

.....
(Nama dan No. KP)

Cop Syarikat:

Catatan: * Potong mana yang tidak berkaitan



SURAT AKUAN PEMBIDA BERJAYA

Bagi

PERKHIDMATAN KAWALAN KESELAMATAN BAGI PUSAT HARMONI

Saya, nombor K.P. yang mewakili nombor Pendaftaran dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **Perbadanan Ketua Menteri Pulau Pinang** atau mana-mana individu lain, sebagai ganjaran mendapatkan tender / Sebut Harga* seperti di atas. Bersama-sama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati bersalah menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **Perbadanan Ketua Menteri Pulau Pinang** atau mana-mana individu lain sebagai ganjaran mendapatkan tender / Sebut Harga* seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil:

- i) penarikan balik tawaran kontrak bagi tender/ Sebut Harga* di atas; atau
- ii) penamatan kontrak bagi tender/ Sebut Harga* di atas; dan
- iii) lain-lain tindakan tatatertib mengikut peraturan perolehan Kerajaan.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai ganjaran mendapatkan tender / Sebut Harga* seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran.

Yang Benar,

.....

(Nama dan No. KP)

Cop Syarikat:

*Catatan: * Potong mana yang tidak berkaitan*



LAMPIRAN I

DOKUMEN SOKONGAN WAJIB

Dokumen sebutharga mestilah dilampirkan dengan dokumen dan maklumat seperti berikut :

- i. Salinan Sijil Pendaftaran Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM).
- ii. Salinan Sijil Kementerian Kewangan Malaysia termasuk maklumat kod bidang yang masih sah laku.
- iii. Profail ringkas mengenai syarikat terutama pengalaman dalam bidang berkaitan.
- iv. Penyata bank terkini bagi 3 bulan (Januari, Februari dan Mac 2019).
- v. Surat Setuju Terima / Surat Tawaran (dalam tempoh lima tahun) yang berkaitan sebagai dokumen sokongan wajib bagi pengalaman kerja.

Catatan : * Potong mana yang tidak berkaitan